Korteriühistu asutamiskoosoleku protokoll

Kadrinas **Oksa 4** asuva elumaja **korteriomanike üldkoosoleku**

PROTOKOLL

Kadrinas Oksa 4 asuva elumaja (edaspidi Elamu) korteriomanike üldkoosolek (edaspidi Koosolek) toimus 11.marts Kadrinas Armastajate tee 5 asuva koolimaja aulas, algas kell 14.00, lõppes kell 17.30 .

Koosolekul osales 68 (kuuskümmend kaheksa) korteriomanikku, kes on oma korterid erastanud vallasasjana, ning kellele kuulub kokku \_\_\_ m² (\_\_\_\_\_ m²) ehk enamik kaasomandist ning mõtteliste osade kaudu enamik ehitisest ja maatükist (osavõtjate nimekiri lisa 1 \_\_\_ lehel).

**Seega on Koosolekul olemas otsustusvõimeline kvoorum.**

Koosoleku juhatajaks valiti osavõtjate häälte lihtenamusega hr Mati Lill

Poolt – 50 häält, vastu – 8 häält, erapooletuid – 10 häält.

Koosoleku protokollijaks valiti osavõtjate lihthäälteenamusega pr Leida Lill.

Poolt – 60 häält, vastu hääli ei ole, erapooletuid – 8 häält.

**Läbirääkimised Koosoleku kodukorra asjus.**

**Otsustati** (poolt \_\_\_\_ häält, vastu \_\_\_\_ häält, erapooletuid \_\_\_\_ häält) võtta vastu järgmine **Koosoleku kodukord**:

1. Koosolek töötab väljakuulutatud **päevakorra alusel** (vt koosoleku kutse lisa 2 1. lehel).

**1. Korteriühistu asutamine.**

**2. Korteriühistu nime valimine.**

**3. Korteriühistu põhikirja vastuvõtmine.**

**4. Korteriühistu juhatuse valimine.**

**5. Korteriühistu revisjonikomisjoni valimine.**

**6. Sisseastumismaksu kehtestamine ning selle suuruse määramine.**

**7. Osamaksu suuruse määramine.**

2. Koosoleku kokkukutsunu esitab oma ettepanekud, vastates seejärel Koosolekust osavõtjate küsimustele.

3. Järgnevad Koosolekul osalejate sõnavõtud. Sõnavõtu kestvus on 4 minutit.

4. Otsus võetakse vastu avaliku hääletamise teel. Igal korteriomanikul on üks hääl.

5. Otsus loetakse vastuvõetuks, kui selle poolt on lihtenamus Koosoleku hääleõiguslikest osavõtjatest.

6. Hääte lugemist teostab koosoleku juhataja.

7. Koosoleku protokoll kajastab vastuvõetud otsuste sisu ning häälte jaotust.

8. Koosoleku protokoll pannakse tutvumiseks üles igasse trepikotta.

**1. Korteriühistu asutamine.**

**Otsustati:**

Asutada korteriühistu.

Poolt \_\_\_\_\_ häält, vastu \_\_\_\_\_ häält, erapooletuid \_\_\_\_\_ häält.

**Järgneb...**

**Kadrinas Oksa 4 asuva elumaja korteriomanike 11.03.17 üldkoosoleku protokolli järg lk 2**

**2. Ühistu nime valimine.**

**Otsustati:**

Panna korteriühistule nimeks “Oksa 4 Korteriühistu”.

Poolt \_\_\_\_ häält, vastu \_\_\_\_ häält, erapooletuid \_\_\_\_ häält.

**3. Korteriühistu põhikirja vastuvõtmine.**

**Otsustati:**

Kinnitada põhikiri (lisa 3 8. lehel).

Poolt \_\_\_\_\_ häält, vastu \_\_\_\_\_ häält, erapooletuid \_\_\_\_\_ häält.

.

**4. Korteriühistu juhatuse valimine.**

**Otsustati:**

4.1 Valida juhatusse 3 liiget.

Poolt \_\_\_\_\_ häält, vastu \_\_\_\_\_ häält, erapooletuid \_\_\_\_\_ häält.

4.2 Juhatusse valiti järgmised korteriomanikud:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Elamu korteri nr \_\_\_ omanik.

Poolt \_\_\_\_\_ häält, vastu \_\_\_\_\_ häält, erapooletuid \_\_\_\_\_ häält.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , Elamu korteri nr \_\_\_ omanik.

Poolt \_\_\_\_\_ häält, vastu \_\_\_\_\_ häält, erapooletuid \_\_\_\_\_ häält.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , Elamu korteri nr \_\_\_ omanik.

Poolt \_\_\_\_\_ häält, vastu \_\_\_\_\_ häält, erapooletuid \_\_\_\_\_ häält.

**5. Korteriühistu revisjonikomisjoni valimine.**

**Otsustati:**

5.1 Valida revisjonikomisjoni 1 liige.

5.2 Revisjonikomisjoni valiti järgmine korteriomanik:

Maiu Tähelepanelik, Elamu korteri nr 76 omanik.

Poolt \_\_\_\_\_ häält, vastu \_\_\_\_\_ häält, erapooletuid \_\_\_\_\_ häält.

**6. Sisseastumismaksu kehtestamine ning selle suuruse määramine.**

**Otsustati:**

Kehtestada sisseastumismaks. Selle suuruseks määrata \_\_\_\_\_\_\_\_ eurot ühistu liikmele kuuluva korteriomandi pinna ruutmeetri kohta.

Poolt \_\_\_\_ häält, vastu \_\_\_\_ häält, erapooletuid \_\_\_\_ häält.

**8. Osamaksu suuruse määramine.**

**Otsustati:**

Kehtestada osamaksu suuruseks \_\_\_\_\_\_\_\_\_eurot ühistu liikmele

kuuluva korteriomandi pinna ruutmeetri kohta.

Poolt \_\_\_\_ häält, vastu \_\_\_\_ häält, erapooletuid \_\_\_\_ häält.

Koosoleku juhataja Protokollija

Mati Lill Leida Lill